

श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणा नगर

ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर.

जाहीर नोटीस स्थावर मिळकत विक्री / हस्तांतराबाबत

स्थावर मिळकती सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्सीअल असेटस अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेरेस्ट अँक्ट २००२ प्रमाणे आहे त्या परिस्थितीमध्ये जशी आहे तशी विक्री अगर हस्तांतर करणेबाबत...

अ.नं	कर्जदाराचे नाव व कर्जदाराची येणे असणाऱ्या रक्कमेकरिता मिळकती संदर्भात	स्थावर मिळकतीचे वर्णन व ठिकाण
०१.	<p>कर्जदार</p> <p>१) मे. वरद फुडस् - कर्जदार मु.पो. कोसुंब, ता. संगमेश्वर जि. रत्नागिरी</p> <p>भागीदार</p> <p>१) सौ. रिया ऋषीकेश मेस्त्री मु.पो. कोसुंब, ता. संगमेश्वर जि. रत्नागिरी</p> <p>२) श्री. अनिकेत शिरीष पंडीत मु.पो. साडवली, ता. संगमेश्वर जि. रत्नागिरी</p> <p>जामिनदार</p> <p>३) श्री. शिरीष शशिकांत वाघ रा. फ्लॉट नं.०८, हर्षवर्धन सोसायटी, भांडारकर रोड, डेक्कन जिमखाना पुणे.</p> <p>४) श्री. शिरीष विष्णू पंडीत मु.पो. अरिहंतनगर, साडवली, ता. संगमेश्वर जि. रत्नागिरी</p> <p>५) मे. श्रध्दा फुडस् तर्फे भागीदार श्री. शिरीष शशिकांत वाघ रा. फ्लॉट नं.०८, हर्षवर्धन सोसायटी, भांडारकर रोड, डेक्कन जिमखाना पुणे.</p> <p>६) श्री. शिरीष विष्णू पंडीत मु.पो. अरिहंतनगर, साडवली, ता. संगमेश्वर जि. रत्नागिरी</p> <p>७) सौ. रिया ऋषीकेश मेस्त्री मु.पो. कोसुंब, ता. संगमेश्वर जि. रत्नागिरी</p> <p>८) श्री. अनिकेत शिरीष पंडीत मु.पो. अरिहंतनगर, साडवली, ता. संगमेश्वर जि. रत्नागिरी</p> <p>९) सौ. अनिता शिरीष पंडीत मु.पो. अरिहंतनगर, साडवली, ता. संगमेश्वर जि. रत्नागिरी</p> <p>१०) सौ. स्नेहा सचिन मिशाळे मु.पो. देवरूख, ता. संगमेश्वर जि. रत्नागिरी</p>	<p>मे. श्रध्दा फुडस् तर्फे भागीदार श्री. शिरीष शशिकांत वाघ व शिरीष विष्णू पंडीत यांचे नांवची तुकडी व जिल्हा रत्नागिरी, पोट तुकडी तहसील संगमेश्वर यांचे अधिकार क्षेत्रातील मौजे हातीव (देवरूखजवळ) गांवचे हद्दीतील रि.स.नं.१३९, हिस्सा क्रं.०१ व ०२ चे एकूण बिगरशेती क्षेत्र १ हे. ८१ आर (म्हणजेच १८१००.०० चौ.मी) जागा व त्यावरील असणारी फॅक्टरी इमारत क्षेत्र २१८२.२० चौ.मी.</p> <p>राखीव किंमत रूपये १,२४,५०,०००/-</p>

टिप

- १) उपरोक्त नमूद मिळकत बँकेच्या ताब्यात आहे. बँकेच्या माहितीप्रमाणे सरकारी, निमसरकारी बोजा नाही. तरीदेखील खरेदीदाराने त्याबाबत खात्री करणे आवश्यक आहे.
- २) मिळकत 'जशी आहे जेथे आहे आणि तेथे जे आहे' या तत्वावर विकण्यात येईल. यशस्वी प्रस्तावकास विक्री व्यवहार पूर्ण होण्यासाठी आवश्यक आकार/मूल्य जसे की, स्टॅम्प ट्युटी, रजिस्ट्रेशन फी इ. कायदानुसार देय देणी द्यावी लागतील. बँक या संदर्भात कोणतीही आकार, बोजा, मिळकतीचा कर किंवा सरकारी किंवा अन्य कोणासही मिळकतीच्या संदर्भात असलेले देणे देण्यास बांधील नाही.

- ३) कर्जदार टेंडर्स, जामिनदार व मिळकतीचे मालक यांनी टेंडर भरणेपुर्वी सदर मिळकतीबाबतची संपुर्ण चौकशी करून सदर मिळकत निवैध, निष्कर्जी व बोजाविरहीत तसेच सरकारी, निमसरकारी कर देय आहे किंवा कसे याबाबतची खात्री करूनच स्वतःचे जबाबदारीवर टेंडर भरणेचे आहे.

अटी व नियम :

- १) विक्री अगर हस्तांतर या जाहिरातीच्या तसेच, बँकेकडे भरून द्यावयाच्या नमुन्यातील अर्जाप्रमाणे राहिल. उपरोक्त स्थावर मिळकतीची माहिती तसेच टेंडर फॉर्म बँकेच्या शाखा **मार्केट यार्ड कोल्हापूर** यांचेकडे रक्कम रू.१००/- प्रमाणे उपलब्ध असतील. मिळकत दि.१६/०८/२०२४ रोजी पासून दि.०२/०९/२०२४ पर्यंत (सुट्टी व्यतिरिक्त) ११.०० ते ५.०० या वेळेत पाहता येईल. प्रत्यक्ष पाहणेसाठी एक दिवस अगोदर खाली नमूद फोनवर संपर्क साधावा.
- २) सिलबंद टेंडर विहित नमुन्यातील अर्जाप्रमाणे रक्कम रू.५,०००/- चा डिपॉझिट म्हणून शेड्युलड बँकेच्या अथवा सहकारी बँकेचा डिमांड ड्राफ्ट अगर पे-ऑर्डरने श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर, शाखा **मार्केट यार्ड कोल्हापूर** यांचे केबीनमध्ये ठेवलेल्या टेंडर बॉक्समध्ये दि.०३/०९/२०२४ इ. रोजी दुपारी १२.०० वाजेपर्यंत जमा करावीत. शाखा **मार्केट यार्ड कोल्हापूर** यांचे केबीनमध्ये टेंडर दि.०३/०९/२०२४ इ. रोजी दुपारी १.०० वा. अधिकृत अधिकारी यांचे समक्ष उघडले जातील.
- ३) कर्जदार, टेंडरर्स, जामीनदार व मिळकतीचे मालक यांनी जरूर वाटलेस त्यांच्या किंमती जास्तीतजास्त देणेचे करावे. परंतू त्याकरीता वर कलम ०२ मधील अटींची पूर्तता करणे आवश्यक आहे.
- ४) कर्जदार, टेंडरर्स, जामीनदार व जागा मालक किंवा त्यांचे अधिकृत इसम टेंडर उघडणेच्या वेळी हजर राहू शकतात. तसेच टेंडरमध्ये भरले रक्कमेपेक्षा जास्त रक्कम ते वाढवू शकतात. तरी त्यांना सुचीत करणेत येते की, त्यांनी स्वतः किंवा त्यांचे तर्फे अधिकृत इसमांना हजर ठेवावे.
- ५) टेंडर मंजूर झालेनंतर कर्जदार/टेंडरर्स/जामीनदार/जागा मालक किंवा त्यांचे अधिकृत इसम यांनी मंजूर रक्कमेच्या २५% इतकी रक्कम त्याच दिवशी भरणेची असून उर्वरित रक्कम ३० दिवसांचे आत भरणेची आहे.
- ६) सदर लिलावाच्या अटी व नियम व्यतिरिक्त बँकेकडील टेंडर सोबतचा अटी व शर्तीची माहितीचा फॉर्म स्वतंत्र दिला जाईल व त्यामधील अटी व शर्ती खरेदीदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ७) टेंडर/लिलाव मंजूर अगर नामंजूर करणेचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांचेकडे राहिल.

संपर्क : शाखा - शाहू मार्केट यार्ड, कोल्हापूर

दिनांक : १४/०८/२०२४

फोन नं. ०२३१/२६५३३३४

मो. नं. ९७६३७१६५६२

अधिकृत अधिकारी
श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर
ता. पन्हाळा जि. कोल्हापूर